

VILA

SANTO ANDRÉ . BAHIA



SANTO ANDRÉ

Na vila de Santo André,
no sul da Bahia,
habita a mais completa harmonia.

Harmonia com o verde do rio,
com o azul do mar,
com o furta cor de uma foz
bem singular.

Harmonia com a densidade da mata,
com o canto dos pássaros,
com pensamentos puros
e sentimentos raros.

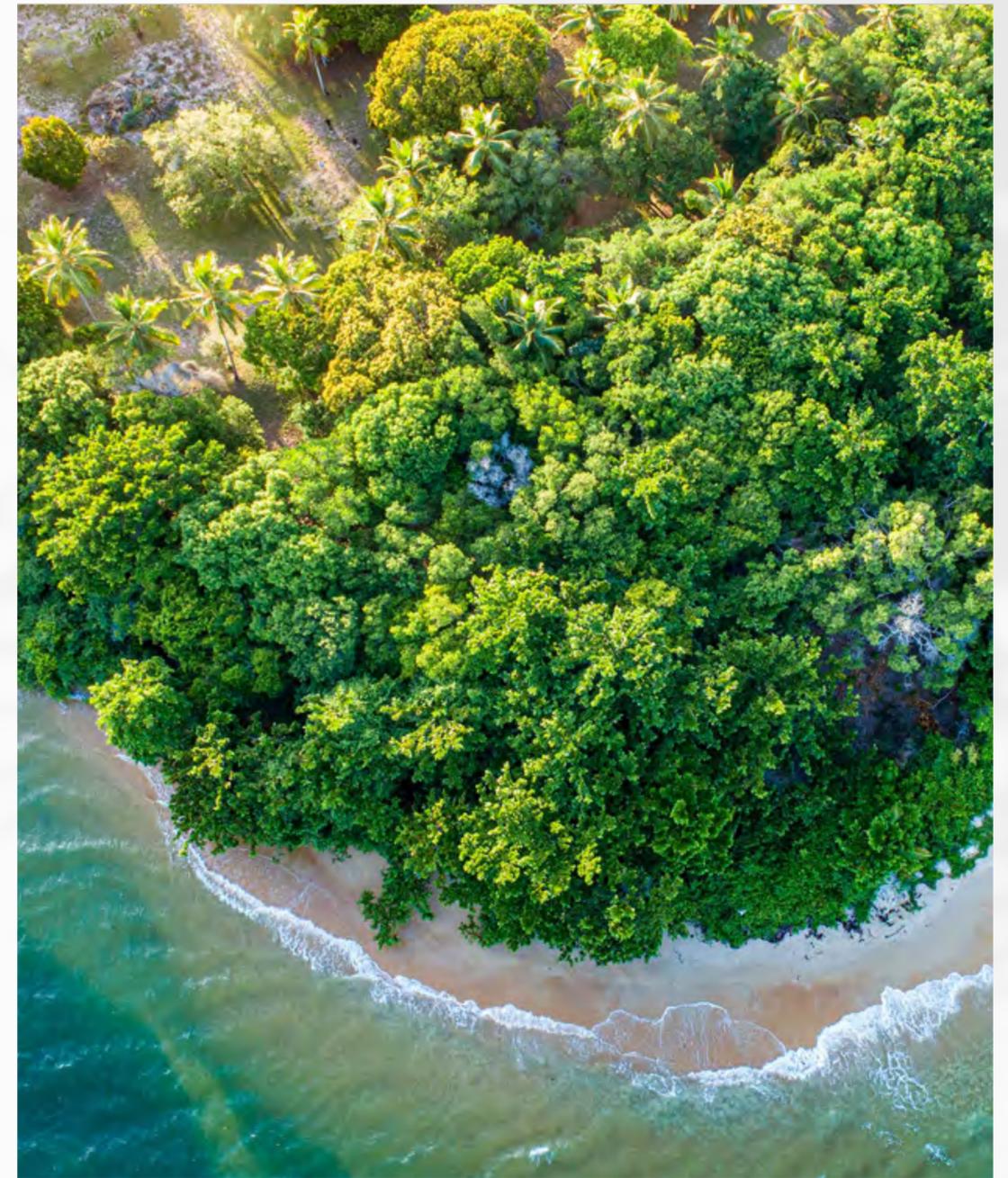
Harmonia com um povo acolhedor,
com com uma atmosfera rica,
com um ritmo de vida que nos pacifica.

Harmonia com um empreendimento
ousado, com uma proposta diferente,
com bem-estar para toda a gente.

Vila da Vila.

Bahia com harmonia





No encontro do rio com o mar,
é onde eu quero estar.

Localização paradisíaca na praia da ponta de Santo André

A 24 km de Porto Seguro na Vila de Santo André.

Separada do centro de Santa Cruz Cabrália pelo rio João de Tiba, a travessia para o condomínio Vila da Vila pode ser feita por balsa num trajeto com menos de 15 minutos que enche os olhos do visitante com a natureza exuberante, ou de carro pela rodovia BA-001 com um pequeno trecho de balsa.



Um paraíso a ser descoberto

Como um segredo bem guardado do extremo sul da Bahia, pródiga em belezas, Santo André tem rio, mar e mata. É referência no bem receber celebridades e anônimos visitantes, a sua sofisticação está na simplicidade, nas festas populares, na sua comunidade receptiva com pouco mais de mil habitantes e distante apenas 25 km de um aeroporto.



RIO
JOÃO



De TIBA



**Pier João
de Tiba**

@pierjoaodetiba

A gastronomia da Vila de Santo André

Dos mini acarajés à cozinha japonesa, dos quitutes nas barracas pé na areia à sofisticação dos restaurantes nos hotéis, da pizza ao hambúrguer, da moqueca à comida mineira, a gastronomia da região é rica, diversa, criativa e saborosa como tudo o que vem da Bahia

Restaurante Gaivota

@pousadaerestaurante
gaivota

Na beira do rio João de Tiba, com um visual deslumbrante, o Gaivota, restaurante e pousada, é um dos mais antigos da vila. O cardápio criado pelos proprietários Ana e Aloisio, tem como base os frutos do mar.



Marly D. Espaço Natural

@d_marlyd

Lanchonete beira rio com as delícias da bahia.



Paralelo 16

@paralelo16oficialba

Ambiente super agradável com mesas ao ar livre, excelentes pizzas artesanais e hambúrguer feitos pela proprietária.



Almescla

@pousadaerestaurantealmescla

Localizado na Avenida Beira Mar, é uma ótima opção para conhecer a culinária local, comer uma lagosta, saborear deliciosas moqueca de badejo, filés e frutos do mar.

Cocada da Lete

@acocadadalete

Prepare-se para comer a melhor cocada baiana do mundo em família desde 1980.



Esai Sushi

@esaisushi.santoandre

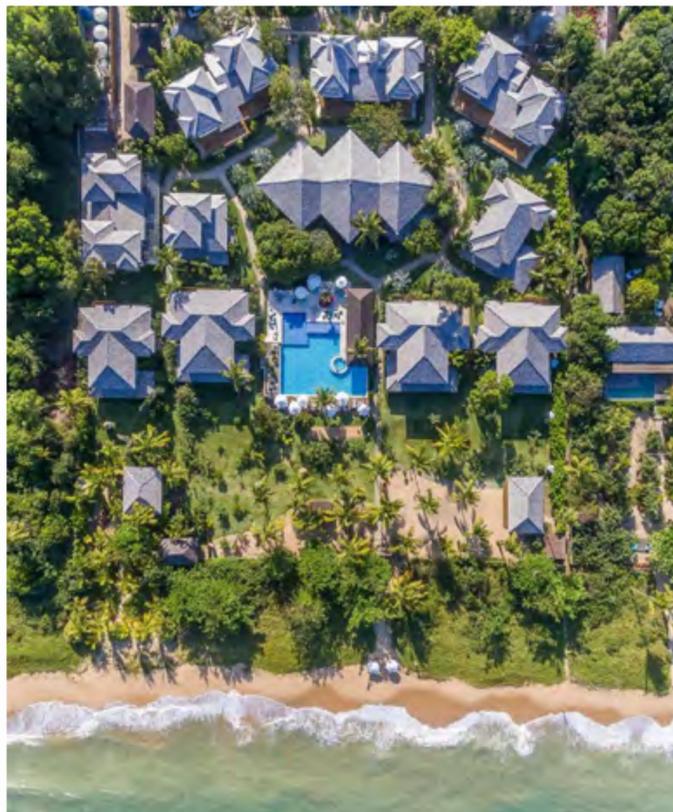
Cozinha criativa, japonês, tradicional e vegana.



Luz de Minas

@luzdeminas

Um mix de bistrô, brigaderia e cafeteria, com comida mineira e regional à beira do Rio João de Tiba



Hotel Campo Bahia

@pousadaerestaurante
gaivota

Construído para a seleção Alemã, na copa do mundo de 2014, atualmente é um hotel boutique referência na Bahia e conta com um exclusivo restaurante aberto ao público.



Victor Hugo Pousada, Pizzaria e Bar de Praia

@pousadavictorhugo

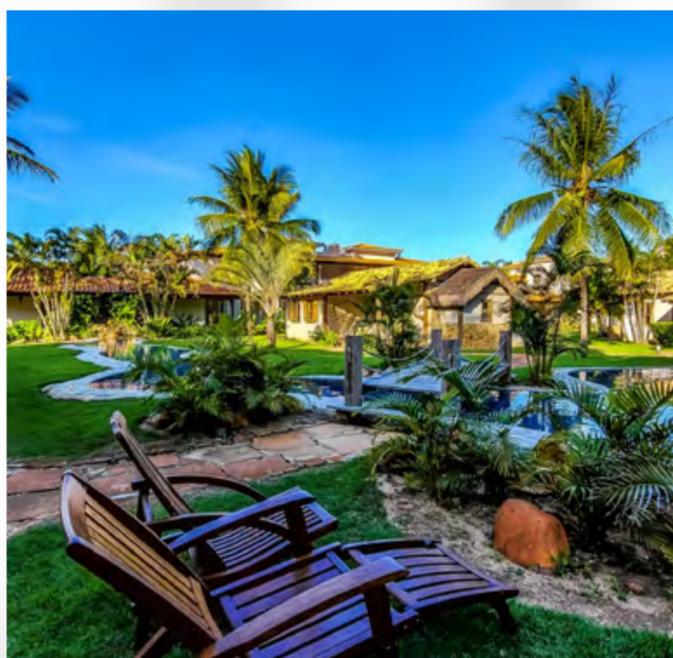
Depois de uma deliciosa refeição, um relax com pé na areia em nossos sofás rústicos e aconchegantes.



Vila Araticum

@pousadaaraticum

A pousada conserva a riqueza natural da região graças a sua bioarquitetura que alia conforto a simplicidade com integração e respeito a natureza.



Vila Angatu EcoResort & Spa

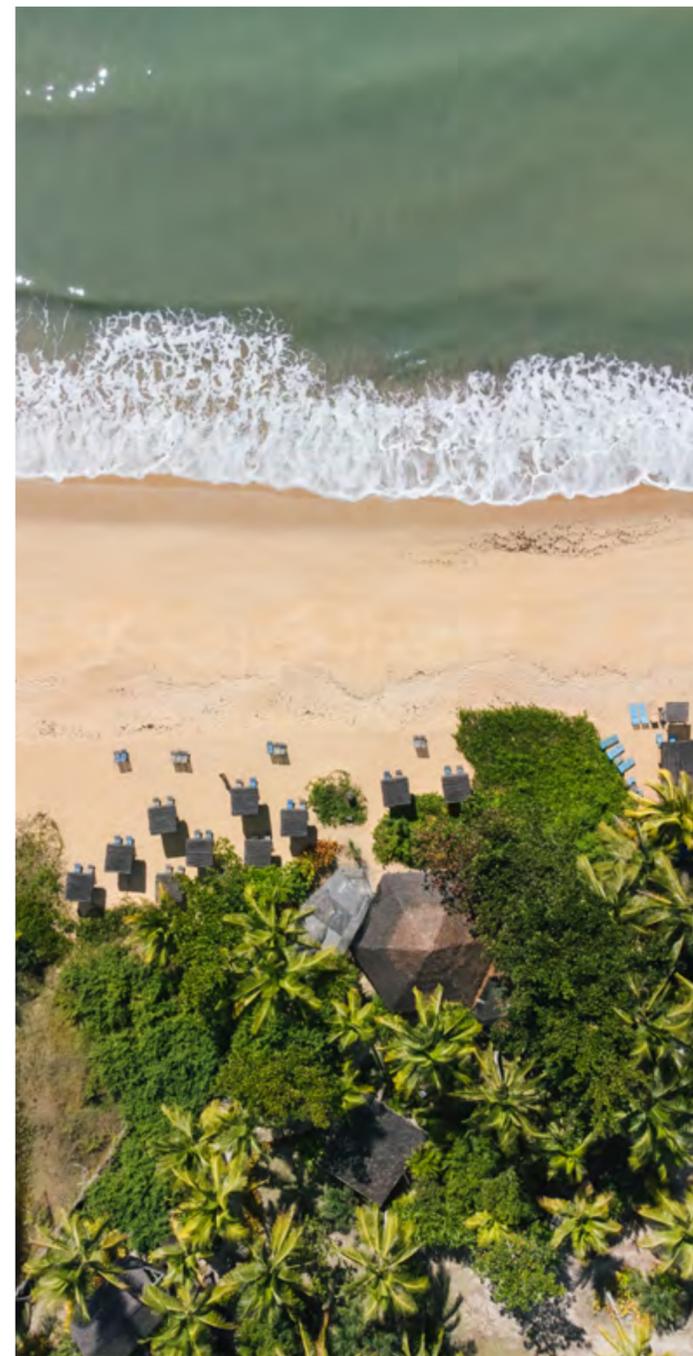
@vilaangaturesort

Um lugar tranquilo, em meio a natureza exuberante, pé na areia e águas quentes. Bem-estar e felicidade é a tradução de Angatu, do Tupi-Guarani.



Village Mata Encantada

O prazer de se hospedar em um Village com a natureza preservada.



Restaurante Maria Nilza

O restaurante pé na areia, num lindo visual da praia do Guaiú, há mais de 25 anos é referência nos guias de turismo. Por trás desse sucesso está a baiana de Vitória da Conquista que construiu sua marca cozinhando no fogão à lenha, memória remota do aroma do feijão que saía da cozinha da avó. Cada detalhe foi criado por Maria Nilza, do cardápio à decoração com tecidos de chitão e rendas, da preservação ambiental com os jardins tropicais até a forma de bem

receber e a simpatia das garçonetes. O restaurante faz parte da cultura local e se tornou parada obrigatória para quem deseja saborear o típico tempero baiano. Para valorizar e tornar ainda mais conhecida essa riqueza gastronômica, o Grupo Katz, que tem participação ativa na preservação da história da região, investiu no restaurante Maria Nilza para melhorar ainda mais a experiência dos turistas e dos moradores locais.



SANTO ANDRÉ

uma região repleta
de encantos

COSTA DO DESCOBRIMENTO

Belmonte, Santa Cruz Cabrália
e Porto Seguro





Praias paradisíacas

A região que encantou os portugueses há mais de 500 anos continua atraindo pessoas do mundo inteiro. Aqui chegou a frota conduzida por Pedro Álvares Cabral, depois de buscar um local seguro para atracar. Encontrou uma enseada larga e de águas profundas, próximas ao desembocar de um rio,

e no dia 26 de abril de 1500 a tripulação pisou em terra firme. A Coroa Portuguesa marcava seu espaço onde hoje é o município de Santa Cruz Cabrália, um dos quatro que formam a região turística da Costa do Descobrimento, junto com Belmonte, Guaratinga e Porto Seguro.



SANTO ANDRÉ . BAHIA



Praia de Belmonte

Praia de Mogiquiçaba





Praia de
Santo Antônio



Praia de Guaiú

SANTA CRUZ CABRÁLIA

Chegar na cidade traz o sabor de conhecer novos mares. É ser um pouco Cabral bebendo das águas do rio Mutari antes de pisar na terra firme em uma das maiores comunidades indígenas em área urbana no país. Seja bem-vindos à Terra Mãe!

Pouco mais de 30 mil habitantes, 165 km de área litorânea com praias de beleza única e preservada, vasta extensão territorial com 1.551 km², tem como porta de entrada o bairro de Coroa Vermelha, onde foi celebrada a 1ª Missa em 26 de abril de 1500. Ali estão exemplos de turismo étnico e religioso, através do comércio do artesanato e iguarias dos índios pataxós, na cruz que simboliza a primeira missa e nas tantas barracas e restaurantes que recepcionam os viajantes à beira do mar. Com mais de 3 mil leitos em hotéis, resorts, pousadas e campings, tem uma gastronomia forte e diversificada, dos frutos do mar às massas italianas, culinária portuguesa e espanhola, sabores trazidos por tantos imigrantes que com seus temperos e culturas, fizeram uma mistura de etnias com ótimo sabor.





Mata Medonha



ARTES ANATO



CERÂMICAS

Lara Mascarenhas cresceu numa fazenda onde o barro era parte usual de suas brincadeiras. Na adolescência, para se enfeitar, fazia colares e pulseiras de contas, até que aos 19 anos o barro voltou às suas mãos e começou a criar joias. Assim ela criou suas Joias da Terra, bio joias de cerâmica feitas à mão uma a uma, na pontinha dos dedos, com design único e exclusivo



XILOFONE DE PEIXE

À beira do rio João de Tiba há uma escultura musical denominada xilo-peixe, criada com madeira reaproveitada. A escultura idealizada pelo artista Fernando Sardo e construída pelo músico Marcelo Bottini, morador da vila, possui a forma de peixe e um teclado vertical que produz um som de marimba. O xilo-peixe foi criado em 2011 por iniciativa da ONG IASA, uma escola de ensino musical para crianças e adolescentes de Santo André.



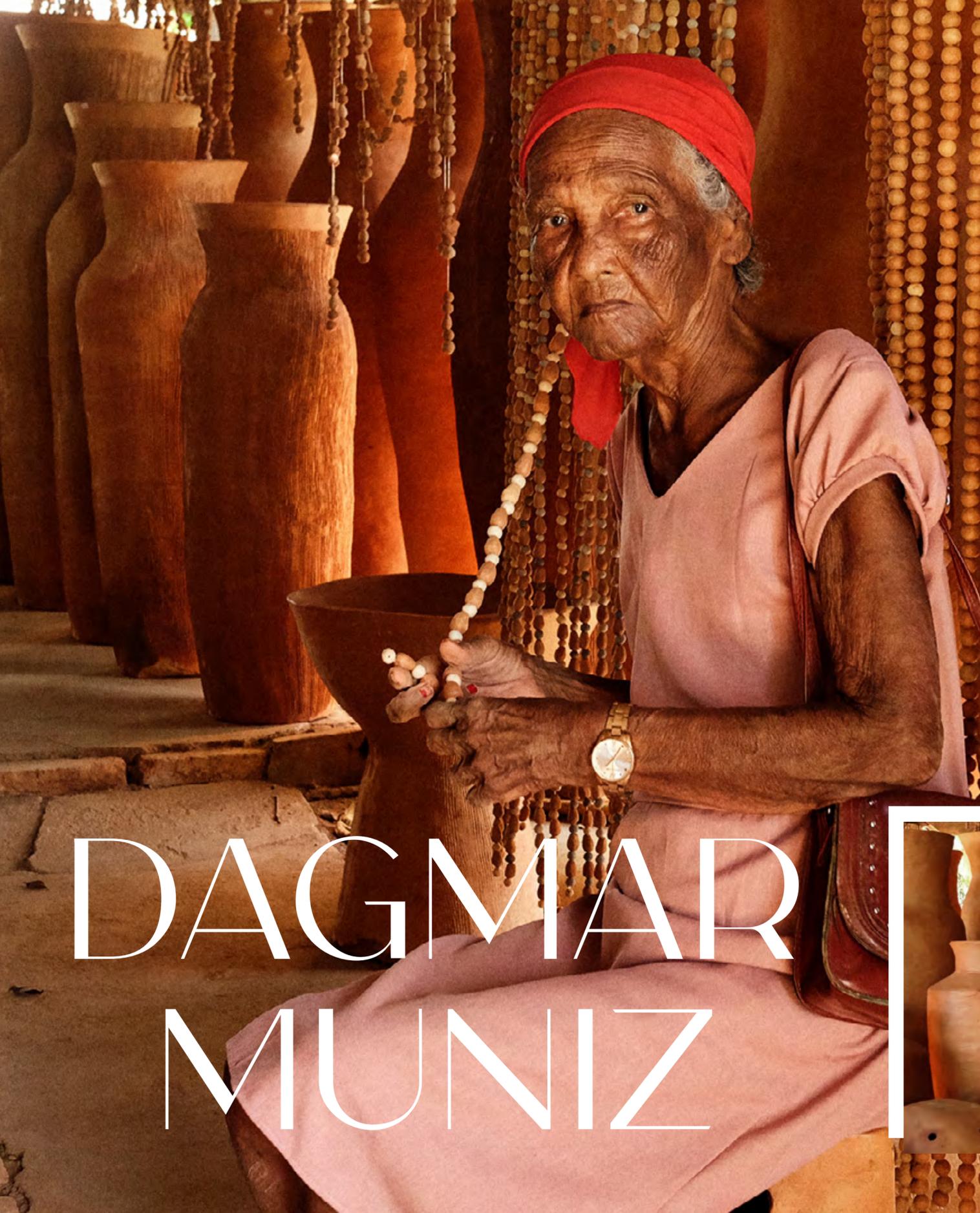
BENÉ - ARTE EM COCO

Foi uma lesão jogando futebol que tirou Bené do campo e o transformou em artesão. Imobilizado, aprendeu que o coco podia ser uma fonte de renda. Começou a criar peças, capacitou-se no Sebrae, participou de eventos e feiras nacionais, e tem em seu catálogo mais de 30 peças.



ANDORINHA

Andorinha vive desde 2003 na Aldeia Mata Medonha e é do seu quintal que saem os materiais para confeccionar os filtros, colares, cocares, joias indígenas, pulseiras e brincos que produz junto com seus filhos, ao mesmo tempo em que os ensina a profissão. Sementes de pariri, tento e biriba, várias espécies de cipó, a palha da bananeira, toda a sua arte está à sua volta e é da aldeia que saem para o mundo.



DAGMAR MUNIZ

Ceramista de destaque, conhecida pela manufatura dos maiores vasos cerâmicos do Brasil, Dagmar Muniz de Oliveira, ou simplesmente Dona Dagmar, de 86 anos, mantém viva a tradição ancestral da produção artesanal de louças na Costa do Descobrimento, mais especificamente nas margens do Córrego Conceição, situado no delta do rio Jequitinhonha, na cidade de Belmonte, Bahia.

Na rotina do ateliê da Cerâmica 14 irmãos, disciplina e trabalho duro somam-se na manufatura contínua de potes com alturas variáveis entre 1,60m e 2,50m, inovação de Dona Dagmar que rompeu com uma tradição secular de produção cerâmica em pequena escala, os famosos caxixis do território baiano.

Na contramão do design, cada pote erguido na Cerâmica 14 irmãos tem forma e altura único, portanto um objeto singular, de feitura artesanal, cuja confecção não envolve nem molde, nem torno. Cada pote surge, portanto, da atividade manual com a argila, que religa a mestre com outros artistas e sociedades que a antecederam no tempo e no espaço. E ao amassar o barro com gestos precisos, muita técnica e conhecimento empírico - de toda uma vida dedicada a cerâmica - Dona Dagmar e sua família são capazes de modelar qualquer objeto que tenham necessidade na lida da vida.



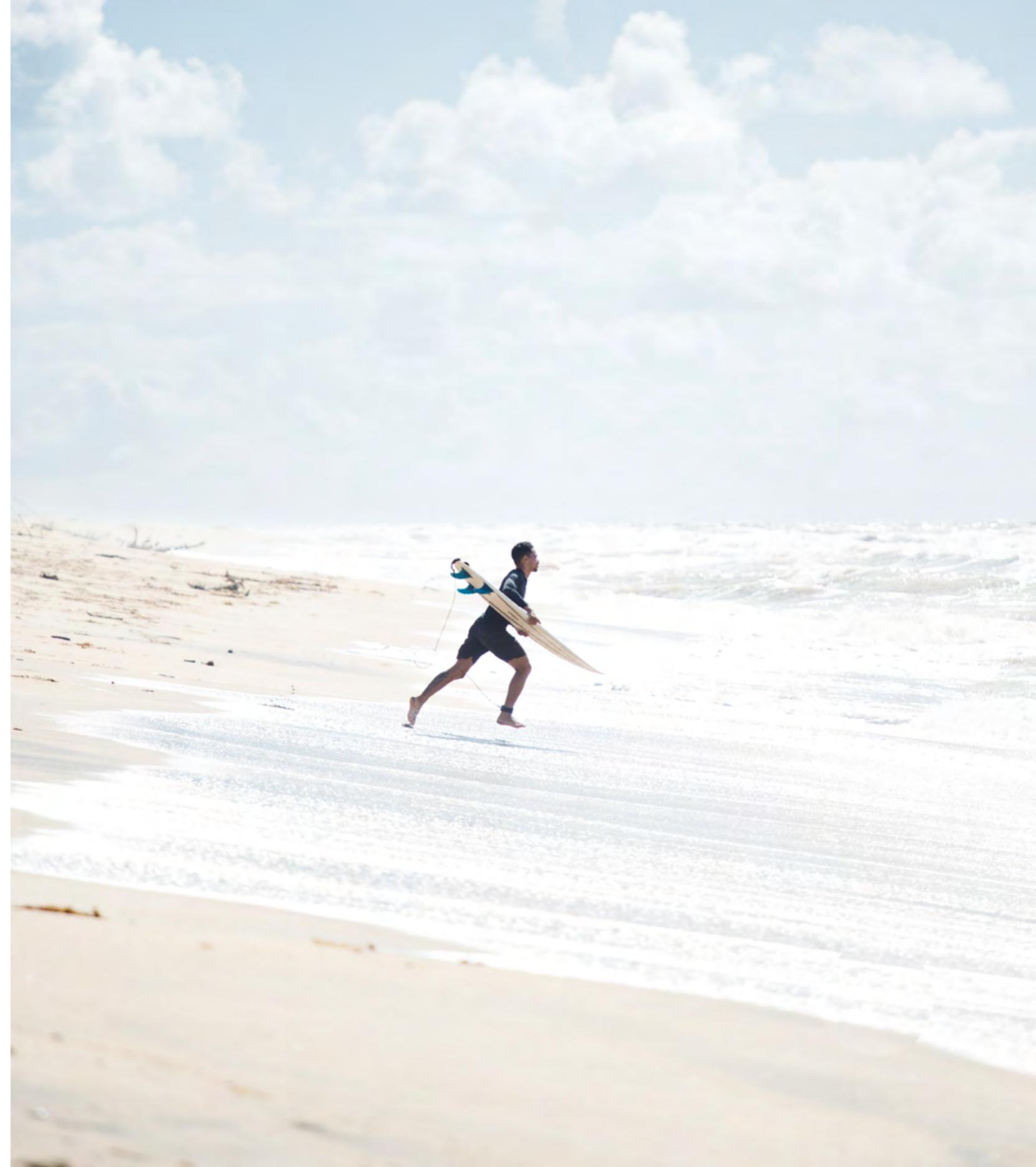
A COSTA COM EMOÇÃO

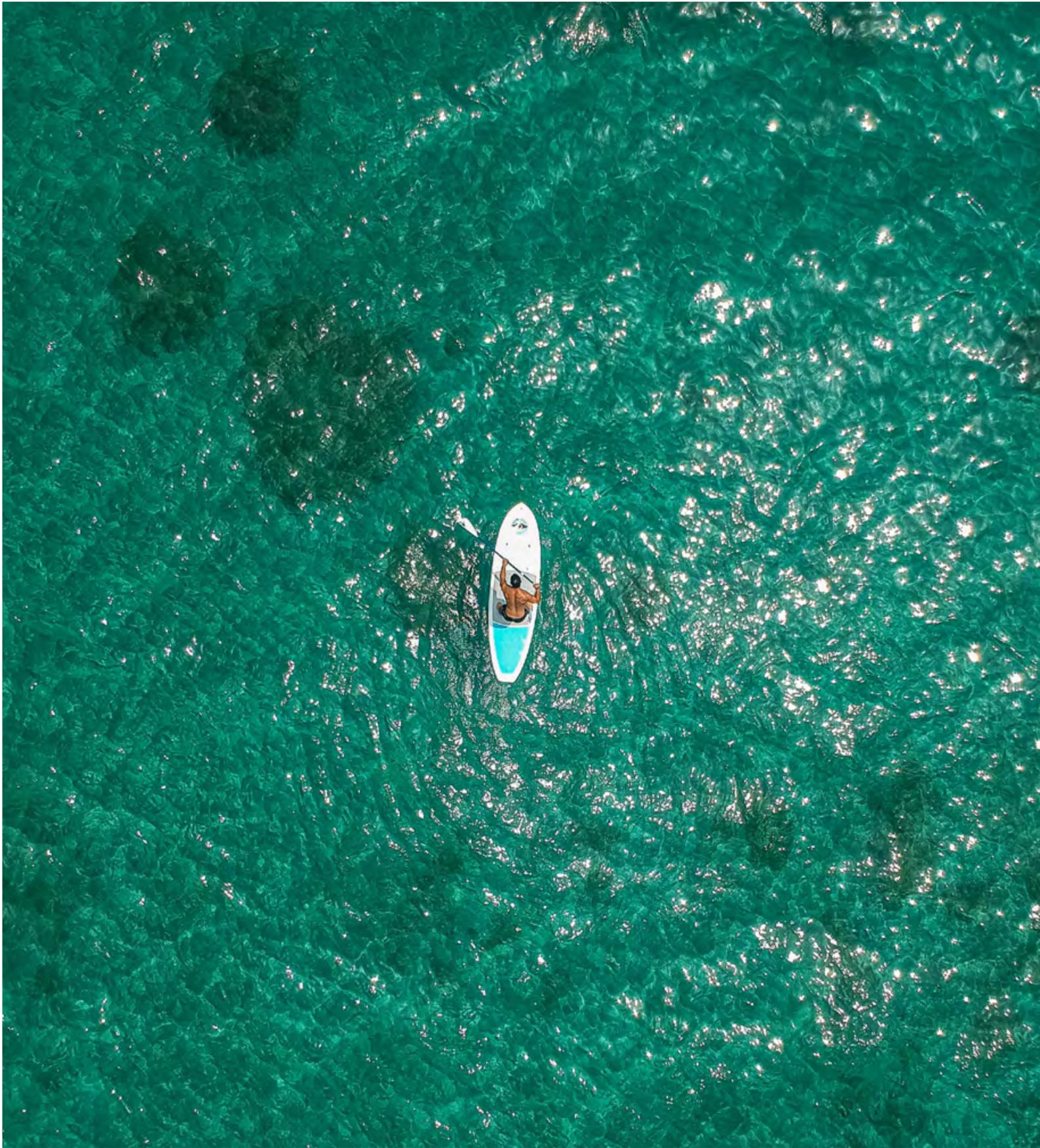
Esportes aquáticos e diversão

A Costa do Descobrimento desponta em uma geografia privilegiada e uma orla capaz de satisfazer a todos os gostos. Os tantos quilômetros de praia são um convite para práticas esportivas. Mergulho, windsurf, surf, kitesurf, bodyboard, canoagem, standup paddle. Tem lugar e espaço para todos. Sempre verão na Bahia, mesmo no inverno de junho a agosto com pequenas pancadas de chuva que repentinamente desaparecem e surge o sol. Com rio e mar, as possibilidades são muitas.

A canoagem, que pode ser praticada tanto para recreação como competição, e a canoa havaiana, estão ganhando muitos adeptos em Santo André assim como o stand up paddle. Estes esportes são uma ótima oportunidade para conhecer as belezas do rio João de Tiba.

Surf, bodyboard e windsurf tem destino certo na Praia da Barra Sul em Belmonte. Outro ponto também disputado por surfistas é Mogiquiçaba que conta com uma escolinha para crianças e jovens.

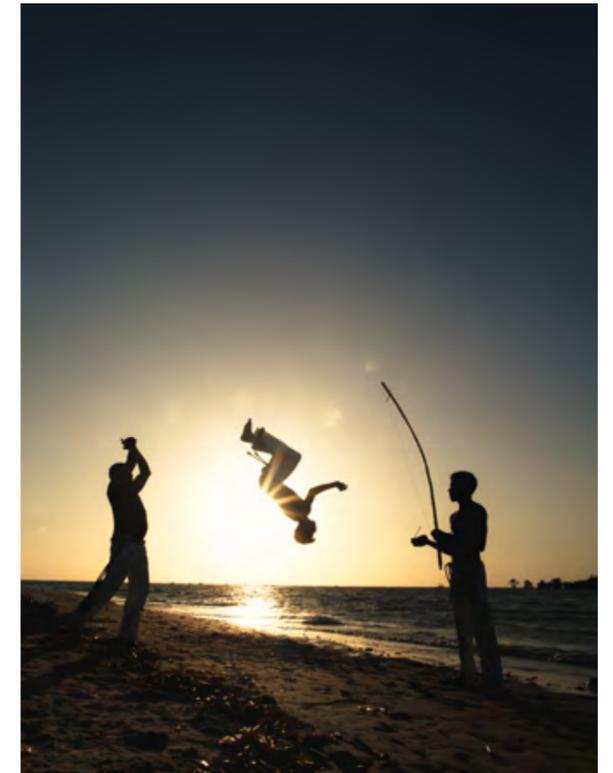






Pinguim e a Capoeira

O professor Pinguim tem a alegria de estar ensinando capoeira para uma segunda geração. Por volta de 300 pessoas foram iniciadas por ele nesta representação cultural que mistura esporte, luta, dança, cultura popular, música e brincadeira. Além de confeccionar berimbaus, Pinguim dá aulas na vila para crianças a partir de 5 anos e também para adultos; faz apresentações no Resort Vila Angatu e ensina os primeiros movimentos da capoeira a turistas.





SANTO ANDRÉ . BAHIA

Condomínio Fechado na praia da ponta de Santo André.

O segredo mais bem guardado do extremo sul da Bahia se revela. No encontro do rio com o mar, um condomínio no coração da vila que se tornou referência pelo bem receber celebridades e anônimos visitantes, jogadores alemães e artistas renomados, agora está próximo dos seus sonhos.

Um condomínio pé na areia, cuja sofisticação está na sustentabilidade, mesclada ao charme de um vilarejo com ruas de terra, comunidade receptiva com pouco mais de mil habitantes. Com todo o sabor, o axé e o calor da Bahia.



Imagem preliminar meramente ilustrativa

56 LOTES

pé na areia

800 | 1500^{M²}

Condomínio Fechado

em frente à praia, com lotes residenciais e lotes pé na areia. Próximo à vila de Santo André, ao centro gastronômico e o Hotel Campo Bahia.

Beach Club

Piscina, fitness, área gourmet e lounge spa com sauna e massagem

Vila Comercial

Charmosa rua de lojas de grifes e artesanato rústico típico da Vila de Santo André.





Imagem preliminar meramente ilustrativa

Portaria 24h com controle de acesso





Acesso ao Beach Club

Imagem preliminar meramente ilustrativa

Beach Club

- Acesso à praia
- Piscina com deck
- Academia
- Lounge Spa e Massagem
- Sauna e Hidromassagem
- Lounge Gourmet
- Área de repouso





Acesso ao Beach Club

Imagem preliminar meramente ilustrativa



Beach Club

Imagem preliminar meramente ilustrativa



SANTO ANDRÉ - BAHIA



Piscina

Imagem preliminar meramente ilustrativa

@quanticadesign



Acesso ao Beach Club

Imagem preliminar meramente ilustrativa



Imagem preliminar meramente ilustrativa

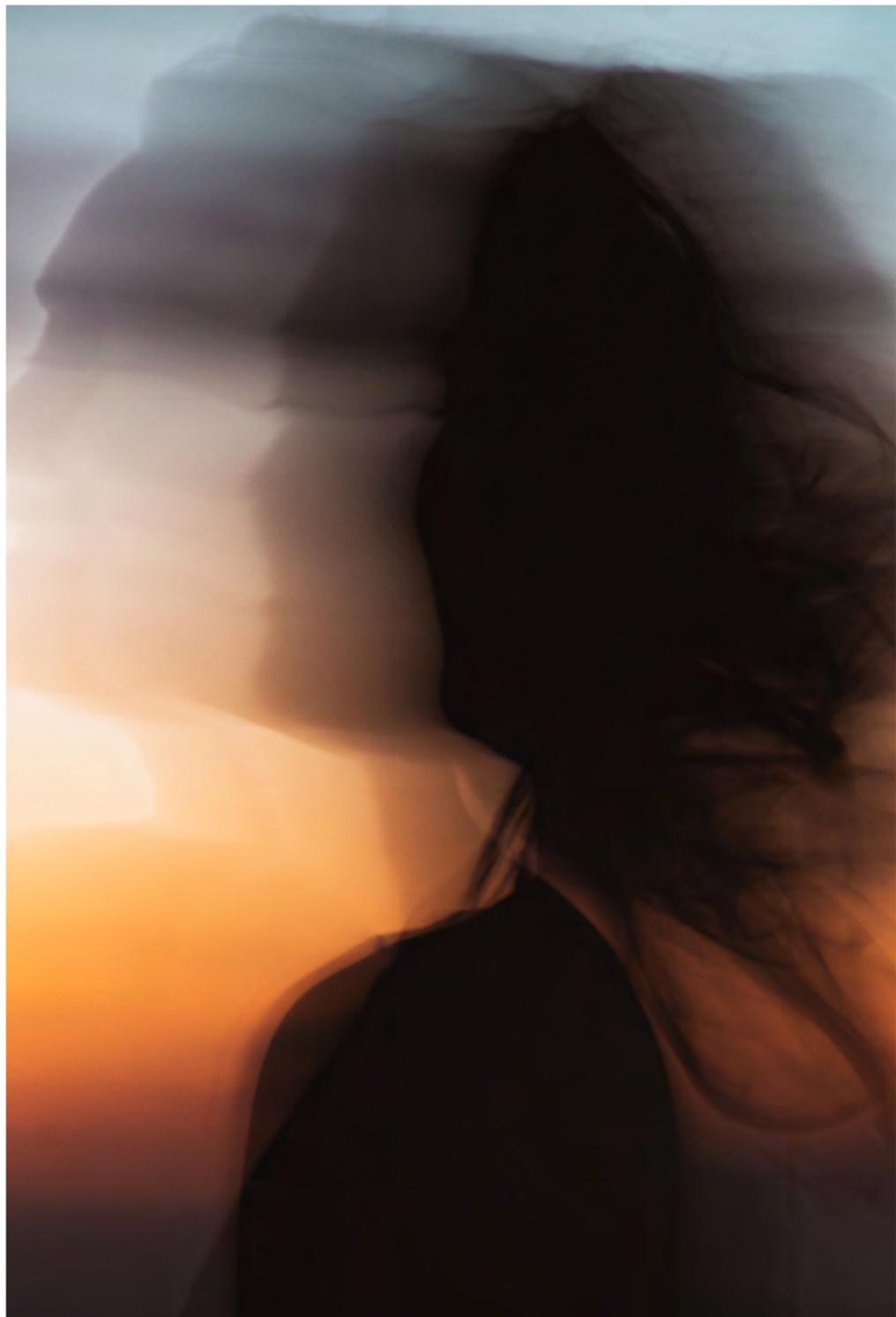


Imagem preliminar meramente ilustrativa



Imagem preliminar meramente ilustrativa

Academia à beira mar

Bem estar e saúde com uma
vista deslumbrante
para o mar.



Sauna e Spa

Bem estar com uma
vista deslumbrante
para o mar.



SANTO ANDRÉ . BAHIA

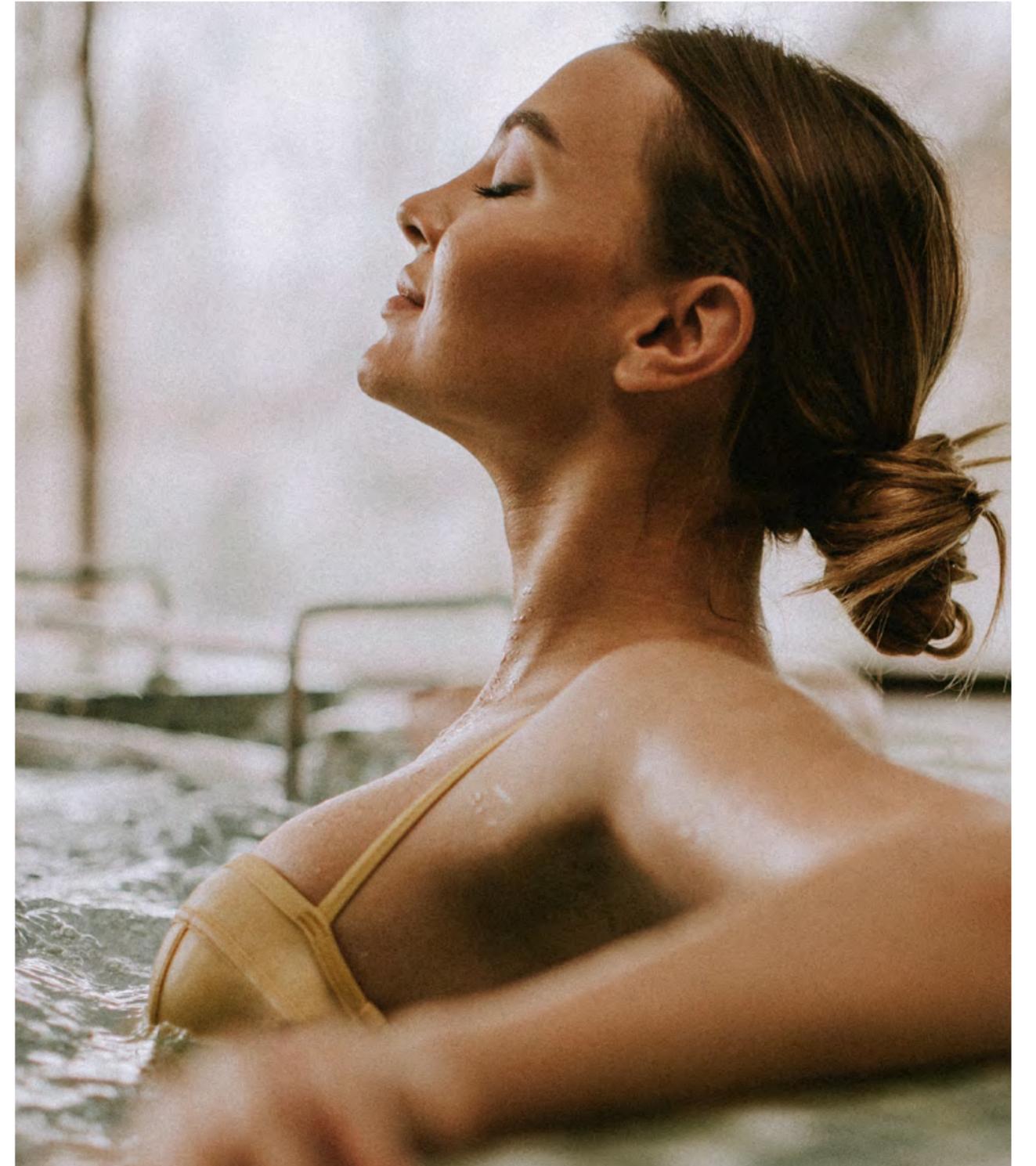
Lounge Spa

Espaço conceitual com mobiliário rústico de frente para a praia da ponta de Santo André.





perspectiva ilustrada sauna







Lounge Gourmet

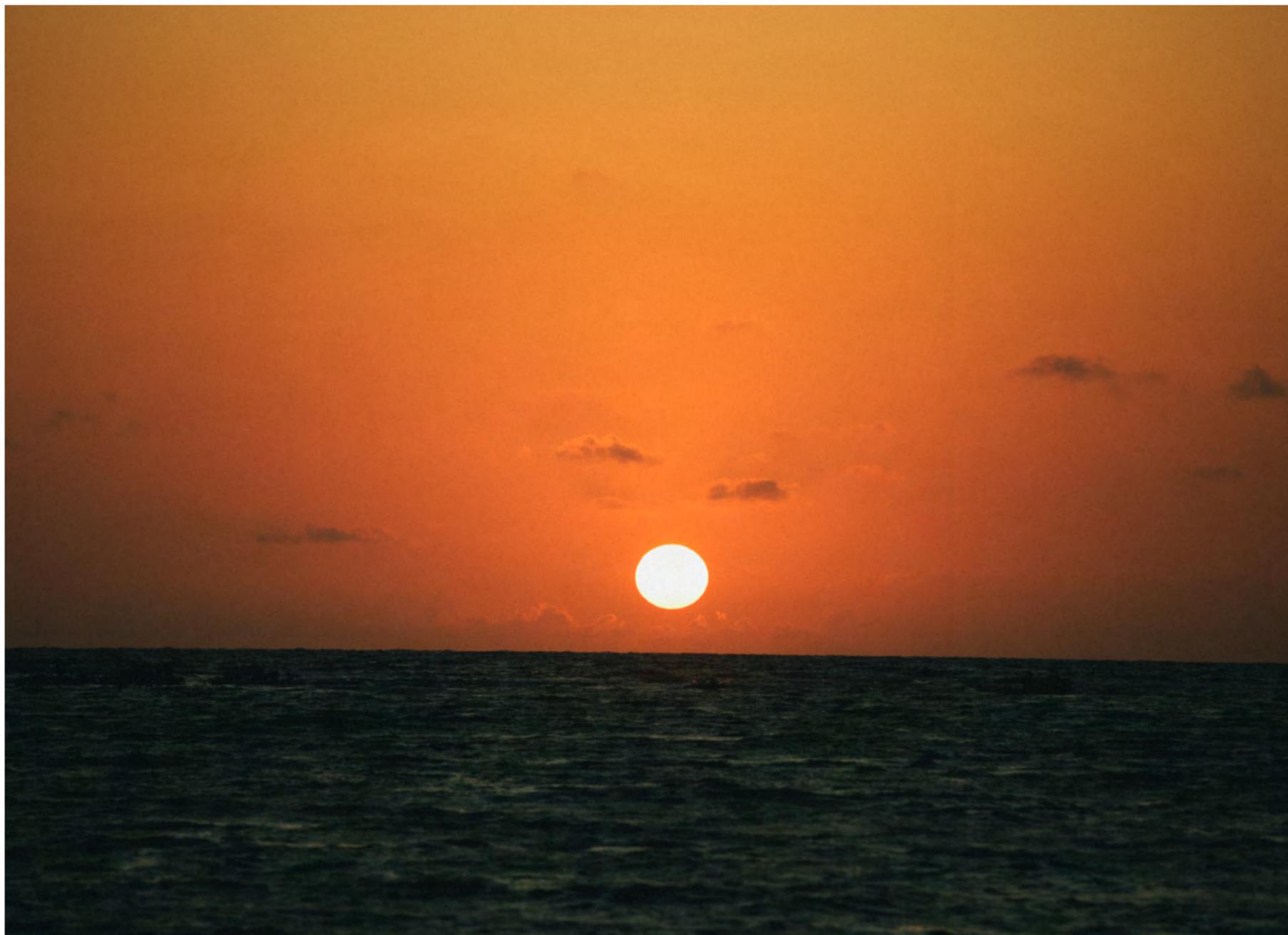
Sossego também para se divertir e curtir momentos especiais à beira mar com os amigos e família apreciando toda a beleza da natureza.

Responsabilidade Sócio-Ambiental

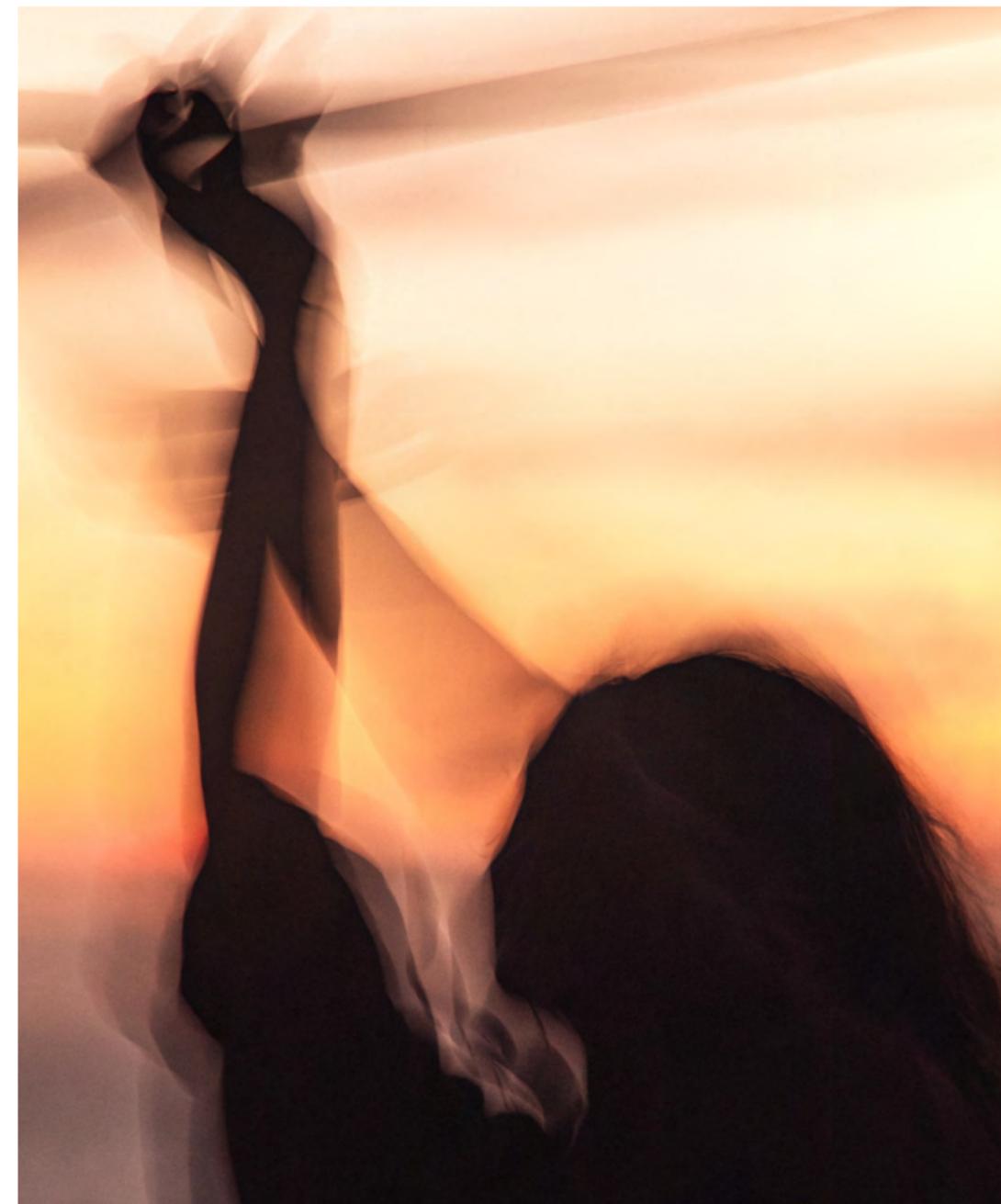
O Vila da Vila irá trazer uma nova infraestrutura para a região, valorizando a natureza e a cultura local, trazendo desenvolvimento, segurança, fomentação do turismo, várias oportunidades de emprego e será ecologicamente sustentável.

Todos os proprietários de terrenos no Vila da Vila deverão respeitar uma série de normas pré-estabelecidas com o foco na responsabilidade sócio-ambiental. As construções deverão seguir um padrão de construção sustentável causando o mínimo impacto possível ao meio ambiente e sobretudo, respeitando a cultura e a comunidade local.





Bem-estar e sofisticação, assim é o Vila da Vila.
Descubra o seu novo paraíso na Bahia.



GRUPO KATZ

Iniciamos nossas atividades em 1975, em Belo Horizonte. Desde os primeiros empreendimentos fizemos questão de criar novas referências de bom gosto, qualidade e conforto. Desafiar-nos, destacar-nos, exigir sempre mais de nossa vocação natural – buscar a excelência. Inovar, inovar a cada dia! Inovar nas ideias, nos conceitos e principalmente no relacionamento com nossos clientes. Essa opção pelo “sempre melhor” e pelo “original” trouxe resultados além de nossas expectativas – marcos de sucesso na paisagem das cidades brasileiras.

Com portfólio diversificado, são mais de 45 anos de experiência no ramo da construção de casas e condomínios de alto padrão, prédios comerciais e residenciais, sedes corporativas, construções modulares e empreendimentos especialmente projetadas para proporcionar experiências únicas aos nossos clientes.



*Alameda do Araripe
Haras Residence.
Urbanização e
loteamento em
Santo André.*



*Belmonte
Bahia Village*

A KATZ Construções e Participações foi a primeira empresa do que hoje chamamos de Grupo KATZ. Desde 1975 desenvolvemos, incorporamos e executamos projetos urbanísticos, edifícios residenciais e edifícios comerciais. Começamos com sede em Minas Gerais e, na última década, expandimos nossa atuação para a Bahia e São Paulo também. Gostamos do belo e harmonioso e deles somos parceiros e defensores.

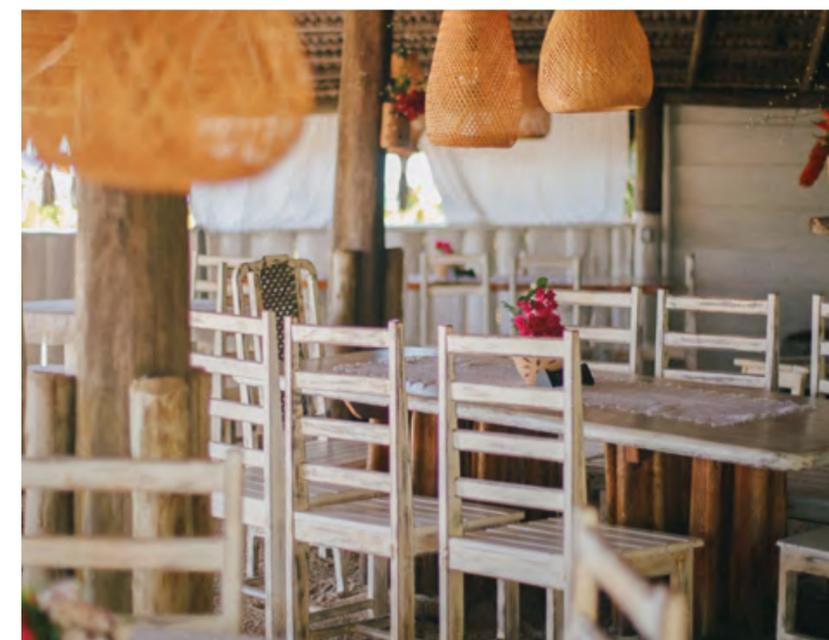
Sabemos que sair da rotina e viajar é uma das experiências mais significativas. Por isso, expandimos nosso alcance e chegamos até o sul da Bahia. Escolhemos à dedo os melhores lugares para você colocar o pé na areia e relaxar. Na Costa do Descobrimento criamos não apenas empreendimentos, mas um estilo de vida. Entre um museu, restaurantes, loteamentos e programações culturais, construímos o lugar que você queria estar.



Museu das Cadeiras



*Pier
João de Tiba*



*Restaurante
Maria Nilza*



Presença marcante com projetos únicos e inovadores, também em São Paulo e Belo Horizonte.



Ed. Vale do Sereno
por Jacobsen Arquitetura



Ed. Ventura
por Gustavo Penna



Ed. Vista
por Felipe Hess Arquitetos



Ed. Joá
por Zanine de Zanine



viladavilakatz.com.br

A COSTA DO DESCOBRIMENTO:



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:



VENDAS:

 31 98416.9929

 [katz.life.style](https://www.instagram.com/katz.life.style)

Todo o mobiliário e equipamentos citados tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. Os mobiliários e itens de decoração no geral do complexo do Beach Club farão parte do enxoval do empreendimento. Vide memorial descritivo. O empreendimento está licenciado pela Prefeitura Municipal de Santa Cruz Cabralia, conforme Licença Municipal Ambiental (LI) expedida em 06/09/2022 como consta no processo nº 19/2022 e Licença de Aprovação nº 86/2022 expedida em 20/10/2022.